

PEGASO S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2024**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA C.A. DALLA CHIESA 6 PREGANZIOL (TV)
Codice Fiscale	03822160267
Numero Rea	TV 301265
P.I.	03822160267
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	2.282.443	2.349.446
III - Immobilizzazioni finanziarie	10.182	10.182
Totale immobilizzazioni (B)	2.292.625	2.359.628
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.813	20.770
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	165
imposte anticipate	-	10.066
Totale crediti	45.813	31.001
IV - Disponibilità liquide	15.682	2.263
Totale attivo circolante (C)	61.495	33.264
D) Ratei e risconti	23	4
Totale attivo	2.354.143	2.392.896
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
III - Riserve di rivalutazione	1.168.059	1.168.059
IV - Riserva legale	4.408	4.408
VI - Altre riserve	749.384	695.241
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	167.309	167.309
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	76.962	54.142
Totale patrimonio netto	2.176.122	2.099.159
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	90.511	79.137
esigibili oltre l'esercizio successivo	70.010	80.010
Totale debiti	160.521	159.147
E) Ratei e risconti	17.500	134.590
Totale passivo	2.354.143	2.392.896

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	223.134	249.549
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.481	9.217
altri	21.586	30.481
Totale altri ricavi e proventi	27.067	39.698
Totale valore della produzione	250.201	289.247
B) Costi della produzione		
7) per servizi	48.774	62.053
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	67.003	75.029
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	67.003	75.029
Totale ammortamenti e svalutazioni	67.003	75.029
14) oneri diversi di gestione	26.868	61.839
Totale costi della produzione	142.645	198.921
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	107.556	90.326
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	314	164
Totale proventi diversi dai precedenti	314	164
Totale altri proventi finanziari	314	164
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	2	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	312	164
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	107.868	90.490
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	30.906	36.348
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	30.906	36.348
21) Utile (perdita) dell'esercizio	76.962	54.142

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 evidenzia un risultato di esercizio di euro 76.961,56.

La società opera nel settore immobiliare e ha per oggetto l'acquisto, la vendita, la permuta, l'amministrazione, la locazione, la conduzione e la gestione di terreni e fabbricati di qualsiasi tipo, nonché la costruzione, la manutenzione, il restauro di opere edili o stradali.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 675.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I risconti, relativi a quote di credito investimenti in beni strumentali nuovi di competenza degli esercizi successivi, sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Gli ammortamenti sono stati calcolati, ai sensi dell'art. 2426 c.c., tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione dei beni, e sulla base del livello di usura fisica e di obsolescenza. Il periodo di ammortamento decorre dall'esercizio in cui il bene viene utilizzato; nel primo esercizio la quota è rapportata avendo riguardo al periodo medio temporale di utilizzo.

Quando, indipendentemente dall'ammortamento contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene svalutata; il valore viene ripristinato se vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione.

In deroga all'articolo 2426 del Codice civile, che dispone l'iscrizione dei beni all'attivo secondo il "criterio del costo", a norma di quanto consentito dall'articolo 1, commi 469 e successivi, della Legge n. 266/2005, che richiama le disposizioni di cui alla sezione II del capo I della Legge 21 novembre 2000, n.342, la società ha fruito della possibilità di procedere alla rivalutazione dei terreni. I criteri seguiti nella rivalutazione sono riconducibili alla stima del maggior valore attribuibile al prezzo corrente rispetto al costo residuo, realizzabile sia per dismissione che per flusso di canoni di locazione, così come analiticamente stimato dal perito incaricato dalla società nel proprio elaborato peritale.

Nel 2020 la società ha provveduto a rivalutare alcuni cespiti ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020. Il maggior valore, pari ad euro 1.252.216 si riferisce esclusivamente ad immobili strumentali. Contabilmente la rivalutazione è stata registrata mediante storno del fondo ammortamento, ove questo non fosse stato capiente, è stato incrementato il costo storico per la differenza. I criteri seguiti nella rivalutazione sono riconducibili alla stima del valore di mercato degli immobili oggetto di rivalutazione. Il maggior valore corrispondente alla capacità produttiva stimata non eccede in tal modo l'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa, soprattutto in termini di remunerabilità economica futura dei maggiori ammortamenti che verranno eseguiti per effetto della rivalutazione.

Per gli ammortamenti vengono applicate le seguenti aliquote annue, ovviamente ragguagliate alla durata dell'esercizio:

- Fabbricati commerciali ed industriali: 3%
- Impianti generici: 15%
- Mobili e arredi: 12%
- Impianti specifici: 9%
- Macchine d'ufficio elettroniche: 20%.

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.245.064	10.182	2.255.246
Rivalutazioni	818.566	-	818.566
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	714.184		714.184
Valore di bilancio	2.349.446	10.182	2.359.628
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	67.003		67.003
Totale variazioni	(67.003)	-	(67.003)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.245.064	10.182	2.255.246
Rivalutazioni	818.566	-	818.566
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	781.187		781.187
Valore di bilancio	2.282.443	10.182	2.292.625

Operazioni di locazione finanziaria

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono esclusivamente alla partecipazione detenuta nella società Nep Italy srl per la quota del 2%. Nel corso del 2024 non è intervenuta alcuna modifica.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

L'ammontare netto dei crediti verso clienti ammonta ad euro 17.785 al netto di un fondo svalutazione crediti pari ad euro 675. Detto fondo è rimasto invariato rispetto al saldo dell'esercizio precedente. Tutti gli altri crediti sono iscritti al valore nominale, in quanto considerati di sicuro realizzo

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.623	7.162	17.785	17.785
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.661	9.123	14.784	14.784
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.066	(10.066)	-	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.651	8.593	13.244	13.244
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	31.001	14.812	45.813	45.813

Disponibilità liquide

Nella tabella che segue è rappresentata la movimentazione delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.263	13.419	15.682
Totale disponibilità liquide	2.263	13.419	15.682

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Il capitale sociale è iscritto al valore nominale delle quote sottoscritte. Nel corso dell'anno 2024 non sono state deliberate distribuzioni di utili.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-		10.000
Riserve di rivalutazione	1.168.059	-		1.168.059
Riserva legale	4.408	-		4.408
Altre riserve				
Riserva straordinaria	695.242	54.142		749.384
Varie altre riserve	(1)	1		-
Totale altre riserve	695.241	54.143		749.384
Utili (perdite) portati a nuovo	167.309	-		167.309
Utile (perdita) dell'esercizio	54.142	(54.142)	76.962	76.962
Totale patrimonio netto	2.099.159	1	76.962	2.176.122

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

A tal riguardo si segnala che la riserva di rivalutazione relativa alla rivalutazione effettuata nel bilancio 2020 è stata oggetto di affrancamento.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale		-
Riserve di rivalutazione	1.168.059	Utili	A;B;C	-
Riserva legale	4.408	Utili	A;B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	749.384	Utili	A;B;C	749.384
Varie altre riserve	-	Capitale		-
Totale altre riserve	749.384	Utili	A;B;C	749.384
Utili portati a nuovo	167.309	Utili	A;B;C	-
Totale	2.099.160			749.384
Residua quota distribuibile				749.384

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	50.000	(10.000)	40.000	-	40.000
Debiti verso fornitori	68.565	12.337	80.902	80.902	-
Debiti tributari	9.602	(6.500)	3.102	3.102	-
Altri debiti	30.980	5.537	36.517	6.507	30.010
Totale debiti	159.147	1.374	160.521	90.511	70.010

Altri debiti

Gli altri debiti sono costituiti principalmente da depositi cauzionali sui contratti di locazione, per euro 30.010.

Debiti tributari

I debiti tributari sono rappresentati, principalmente, dal debito IVA di dicembre 2024 pari ad euro 3.102.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalla gestione caratteristica della società (euro 223.134), nel corso del 2024, sono leggermente calati rispetto all'anno precedente in quanto sono cessate le locazioni degli immobili abitativi che sono stati oggetto di assegnazione agevolata nel corso del 2023.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Nel dettaglio i suddetti sono da riferirsi ai contributi GSE sull'impianto fotovoltaico.

Tutti i ricavi sono realizzati in Italia.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un

contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le eventuali imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Si segnala, inoltre, che le imposte correnti dell'esercizio 2024 sono state calcolate in funzione dell'adesione della società all'istituto del concordato preventivo biennale (per le annualità 2024 e 2025) ex D.lgs 13/2024 al netto delle conseguenti rettifiche previste dalla normativa fiscale.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo Amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate, riferite a contratti di locazione con la società Bonaventura S.r.l..

Tali operazioni sono state concluse a normali condizioni di mercato e non sono qualificabili né come inusuali e né come atipiche.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento all'art. 2427 punto 22 quater del codice civile non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano influito in misura rilevante sull'andamento patrimoniale, economico e finanziario della società stante il fatto che l'Organo amministrativo sta attentamente vagliando gli effetti di una possibile guerra commerciale degli USA e conseguenti impatti a livello mondiale.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 co. nn. 125-129 della Legge 4 agosto 2017 n. 124, salvo quanto eventualmente pubblicato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato di cui all'art. 52 L. 24 dicembre 2012 n. 34, a cui si rinvia ai sensi dell'art. 3-quater, comma 2, del D.L. n. 135/2018, la società non ha incassato somme nel periodo tra il 01.01.2024 e il 31.12.2024.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 76.961,56, ad incremento della riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Preganziol (TV), lì 28 marzo 2025

Ruggero Bonaventura

PEGASO Soc. Immobiliare Srl

Via Gen. C.A. Della Chiesa, 6

31022 PREGANZIOL (TV)

Tel. 0422 633524 - Fax 0422 633191

Partita IVA 03822160267

